



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-45/2017-96

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KLEMENČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14 (MBS 040141082 - OIB 39458073413). dana 30. rujna 2021.

riješio je

I. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1 STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ, ukupne površine 5738 m<sup>2</sup>, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m<sup>2</sup>, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta, prodat će se u stečajnom postupku.

II Zabilježba prodaje nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 29. rujna 2021. predložio da se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1 STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ ukupne površine 5738 m<sup>2</sup>, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) proda u stečajnom postupku.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog osnovan, budući je iz izvotka iz zemljišnih knjiga utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo odvojenog namirenja u korist B2 KAPITAL d.o.o. i Republike Hrvatske (list 333 i 334 spis) te da

je obustavljen postupak ovrhe koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem broj Ovr-1439/2019 na predmetnoj nekretnini.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 30. rujna 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb300-3ccd6**

Kontrolni broj: **031ca-e8461-d364c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.